



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514601563011

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **FAIT Immobiliare S.p.A.**  
Indirizzo **via Marsala**  
N. civico **59**  
Comune **Padova**  
Provincia **PD**  
C.A.P. **35122**  
Codice fiscale / Partita IVA **03849260280**  
Telefono **049 8751476**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 015630 / 11**  
Registrato il **03/05/2011**  
Valido fino al **03/05/2021**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Michele Sardi**  
Numero di accreditamento **74**

## Dati catastali

| Sezione    | Foglio       | 226 | Particella | 312 | Categoria catastale |
|------------|--------------|-----|------------|-----|---------------------|
| Subalterni | da 703 a 713 | da  | a          | da  | a                   |
| 754        |              |     |            |     |                     |

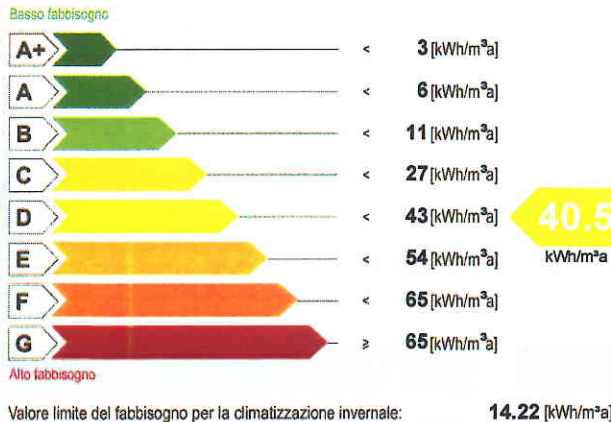
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Viale Francesco Restelli 3/7**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **2963.83 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **4219.81 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **11511.3 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.37 [m<sup>-1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

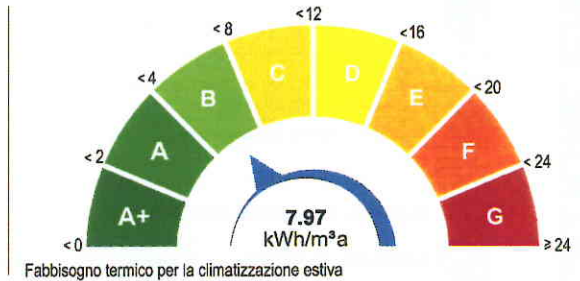
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



## Prestazione raffrescamento - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2 eq</sub>



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 03/05/2021





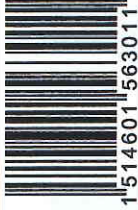
Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514601563011

valido fino al 03/05/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>                |                                    |
| Climatizzazione invernale $ET_H$                          | 29.8 [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| Climatizzazione estiva $ET_C$                             | 7.97 [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| Acqua calda sanitaria $ET_W$                              | 3.41 [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| <b>Fabbisogno di energia primaria</b>                     |                                    |
| Climatizzazione invernale $EP_H$                          | 40.5 [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| Climatizzazione estiva $EP_C$                             | [kWh/m <sup>2</sup> a]             |
| Acqua calda sanitaria $EP_W$                              | 98.95 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| <b>Contributi</b>   |                                    |
| Fonti rinnovabili $EP_{FER}$                              | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]           |
| <b>Efficienze medie</b>                                   |                                    |
| Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$                          | 74 [%]                             |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$                  | 3 [%]                              |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$ | 24 [%]                             |
| <b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>           | <b>139.46 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b> |
| <b>Altri usi energetici</b>                               |                                    |
| Illuminazione $EP_L$                                      | 30.09 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |

## Specifiche impianto termico

|  |               |     |           |
|--|---------------|-----|-----------|
| <b>Tipologia impianto</b>                                      | Riscaldamento | ACS | Combinato |
| <b>Sistema di generazione</b>                                  |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale               |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante    |               |     |           |
| numero generatori  | 2             |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                               | 946           |     |           |
| combustibile utilizzato  | Gas naturale  |     |           |
| <input type="checkbox"/> condensazione                         |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante               |               |     |           |
| numero generatori  |               |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                               |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore                       |               |     |           |
| numero generatori  |               |     |           |
| C.O.P. / G.U.E.  |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento                     |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione                         |               |     |           |
| consumo nom. di combustibile                                   |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica            |               |     |           |
| potenza elettrica assorbita                                    |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note) |               |     | X         |

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento   |  | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ] | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%] | Risparmio EP <sub>H</sub> [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%] |
|--|--|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro  | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Coibentazione della copertura  |  |  |                               |                     |                             |                                 |
| Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |  |  |  |                               |                     |                             |                                 |
| Impianto   | Sostituzione generatore di calore  |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Sostituzione del sistema di emissione  |  |  |                               |                     |                             |                                 |
| FER  | Installazione impianto solare termico  |  |  |                               |                     |                             |                                 |
|  | Installazione impianto solare fotovoltaico   |  |  |                               |                     |                             |                                 |
| TOT.   | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati  |  |  |                               |                     |                             |                                 |

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

### Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



www.cened.it



Pagina 2/2